

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Opolu  
Bartłomiej Jabłoński  
Kancelaria Komornicza nr IV w Opolu  
45-050 Opole Gen. Zajączka 18/4  
tel. (77)4566831 e-mail: opole4@komornik.pl  
www.opolekomornik.pl  
BJ Km 2204/11

Opole, dnia 02-02-2024

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w  
Opolu Bartłomiej Jabłoński

gen. J.Zajączka 18/4  
45-050 Opole



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**nr KW OP10/00063767/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Opolu Bartłomiej Jabłoński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-03-2024r. o godz. 09:00** w Sąd Rejonowy w Opolu 45-368 Opole, ul. Ozimska 60a **sala nr 229** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nieruchomość gruntowa o pow. 0,4780ha zabudowana budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym z kotłownią, budynkiem gospodarczo-warsztatowym, oraz dwoma budynkami szklarni. Umową z dnia 15.12.2017r działka nr 833 wraz z zabudowaniami została wydierżawiona na okres 20 lat. Zgodnie z art. 1002KPC z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dłużnika wynikające ze stosunku najmu i dzierżawy stosownie do przepisów prawa normujących te stosunki w wypadku zbycia rzeczy wynajętej lub wydierżawionej. W przypadku gdy umowa najmu lub dzierżawy nieruchomości zawarta była na czas oznaczony dłuższy niż dwa lata, nabywca może wypowiedzieć tę umowę, w ciągu miesiąca od uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności, z zachowaniem rocznego terminu wypowiedzenia, o ile umowa nie przewiduje terminu krótszego, chociażby umowa została zawarta z zachowaniem formy pisemnej i z datą pewną, a rzecz została najemcy lub dzierżawcy wydana. W przypadku sprzedaży konieczne będzie odprowadzenie podatku VAT z tego tytułu, należący do dłużników Zbigniew Pajda i Zofia Pajda, położonej: 45-641 Opole, Oświęcimska 115a, Opole, dla której **Sąd Rejonowy W Opolu Wydział VI Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OP10/00063767/8**. Suma oszacowania wynosi **1 995 798,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 330 532,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **199 579,80zł**.

### **Rękojmię można uiścić:**

- w kancelarii Komornika w Opolu 45-050, ul. Gen. Zajączka 18/4 najpóźniej do godz. 15.00 dnia roboczego poprzedzającego licytację (do 08-03-2024r.),

- lub na konto komornika najpóźniej do dnia 10-03-2024r. na konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Opolu 53 10203668 0000 5002 0093 0313 z dopiskiem "wadium na licytację"**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Opolu przy Ozimska 60 A pok. 116 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Kandydaci na nabywców licytacyjnych pozostający w związku małżeńskim i których stosunki majątkowe kształtowane są umową małżeńską, powinni na licytację stawić się wraz z notarialnym odpisem przedmiotowej umowy. Osoby pozostające w związku małżeńskim przystępujące do licytacji bez współmałżonka (ki) aby móc uczestniczyć w licytacji muszą przedstawić notarialne pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnej w imieniu nieobecnego. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

**z upoważnienia Komornika**  
*asesor Paweł Bujnowski*

**z upoważnienia Komornika**  
*asesor Justyna Konarska-Byczkowska*

**Komornik Sądowy**  
*Bartłomiej Jabłoński*